

Poznań, 2026-07-03 r.

**WUOZ-WN.5152.27.2026.KFB**  
dot. Bl.6740.163.2026

## **POSTANOWIENIE nr 658/2026**

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz art. 22 ust. 2, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025, poz. 1691) po zapoznaniu się z pismem Starosty Międzychodzkiego z dnia 15.06.2026 r. (data wpływu 17.06.2026 r.)

### **uzgadnia**

**zamiar budowlany polegający na przebudowie i termomodernizacji siedziby Nadleśnictwa - budynku A - na działce nr geod. 327/5 w obrębie Bucharzewo, Gmina Sieraków.**

### **Uzasadnienie**

Dnia 17.06.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Starosty Międzychodzkiego w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i termomodernizację siedziby Nadleśnictwa - budynku A - na działce nr geod. 327/5 w obrębie Bucharzewo, Gmina Sieraków.

Inwestycja dotyczy domu mieszkalnego – części zagrody, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Sieraków. Podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, zgodnie z którym w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Jest to budynek z końca XIX w., murowany z cegły, nie tynkowany, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem stromym, dwuspadowym. Obecnie stanowi siedzibę Nadleśnictwa. Przedłożony projekt zakłada termomodernizację ścian (od wewnątrz), stropu piwnicy, stropu nad parterem i stropu nad piętrem oraz dachu, jak również przebudowę pomieszczeń biurowych i wykonanie dwóch okien dachowych. Realizacja inwestycji zgodnie z załączonym projektem autorstwa mgr inż. arch. Szymona Kobylańskiego jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż nie wpłynie negatywnie na wygląd budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Sieraków ani zabytkowej zagrody w której się on znajduje. W związku z tym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu 7 dni od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

**Grażyna Mętkowska**  
**Kierownik wydziału zabytków**  
**nieruchomych**  
**2026-07-03**

**Załączniki:**

1. „Przebudowa i termomodernizacja siedziby Nadleśnictwa Sieraków - budynek A” autorstwa mgr inż. arch. Szymona Kałużyńskiego, 05.05.2026 r. – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Starosta Międzychodzki, ul. 17 stycznia 143, 64-400 Międzychód,
2. Nadleśnictwo Sieraków, pełnomocnik Szymon Kałużyński, ul. Młyńska 7, 64-500 Szamotuły,
3. aa KFB

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, starszy inspektor ochrony zabytków do spraw zabytków nieruchomych, Wydział zabytków nieruchomych, e-mail: kfolta-baczkowska@poznan.wuoz.gov.pl